**ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Члену товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27», обслуживающему многоквартирный жилой дом №27, расположенный по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, о проведении очередного годового общего отчетного собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27»**

**Уважаемый член товарищества собственников недвижимости (жилья)**

**«Южная Поляна 27»**

**На заседании правления товарищества было принято решение:** Провести очередное годовое отчетное собрание в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). **Провести собрание с 19час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г. Очную часть собрания провести в период с 19час.00мин. 18.04.2018г. по 20час.00мин. 18.04.2018г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 20час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г.** Очное собрание провести по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Доктора Сотникова, д.19, в пом.6Н. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в доме №27, расположенном по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней помещение, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Доктора Сотникова, д.19, пом.6Н. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27 помещение №9Н. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН.

**повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**

**Организационные вопросы (50% + 1 голос):**

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания:** избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» председателя правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» члена правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича.

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Конопелько Татьяны Евгеньевны, Давлатовой Надежды Николаевны, Рожкевича Максима Сергеевича **(в случае, если предложенные кандидатуры членов счетной комиссии, не будут утверждены общим собранием, подсчет результатов собрания поручить председателю и секретарю собрания).**

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27 помещение №9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

**Вопросы отчетности, планирования и управления ТСН (50% + 1 голос):**

**2.1. Утверждение проектов отчетов:** о деятельности правления товарищества за 2017 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества за 2017 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

**2.2. Утверждение проектов планов:** годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2018 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

**Прочие вопросы ТСН (50% + 1 голос):**

**3.1. Утверждение решения:** о понуждении Правления товарищества и/или председателя правления товарищества требовать возмещения вреда (убытков, ущерба), причиненных товариществу действиями или бездействием, членами товарищества или собственниками помещений МКД товарищества (привлечение к ответственности, штрафы, заливы, незаконное занятие и использование общего имущества), а также привлечения представителей для работы с неплательщиками, правовому сопровождению деятельности товарищества;

**3.2. Утверждение решения:** об изменении порядка начисления платы за лифты и лифтовое оборудование (обслуживание, ремонт, страхование ответственности), а именно: осуществлять взимание платы по статье «лифты» только с помещений, расположенных выше первого этажа, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, и не взимать плату с помещений, расположенных на первом и цокольных этажах, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27.

**По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», подавшие заявление о вступлении в члены ТСН (п.1 ст.143 ЖК). При невозможности личного участия в общем собрании членов ТСН член ТСН может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов члена ТСЖ можно оформить в Правлении ТСН (п.2 ст.48 ЖК). Решение общего собрания членов ТСН, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении диспетчерской (ул.Доктора Сотникова, д.27,пом.9Н), на сайте товарищества** [**http://tsn-up.ru**](http://tsn-up.ru)**, а также на странице социальной сети** [**https://vk.com/tsn\_up**](https://vk.com/tsn_up)**. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСН (Ж) «Южная Поляна 27». Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) члена ТСН принявшего участие в общем собрании членов ТСН в многоквартирном доме должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"; 4) при проведении собрания необходимо будет зарегистрироваться в качестве участника и расписаться в получении бюллетеня для голосования. При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений.**